

TRIỀN LÂM "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN CỬ TRI
KHU KIỂM SOÁT VÀ CẢI THIỆN NƯỚC QUẬN HARRIS SỐ 36
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU THÁNG MƯỜI MỘT 4, 2025

Thông Tin Lá Phiếu: Tại Cuộc bầu cử, ngôn ngữ sau đây sẽ xuất hiện trên lá phiếu:

Lưu ý hướng dẫn: Đặt dấu "X" vào ô vuông bên cạnh tuyên bố cho biết cách quý vị muốn bỏ phiếu

BỎ PHIẾU CHÍNH THỨC

ĐỀ XUẤT A

- | | | | |
|--------------------------|-----------|---|---|
| ☐ | CHO |) | ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ. |
| ☐ | CHỐNG LẠI |) | Phát hành các trái phiếu trị giá tám mươi bốn triệu tám trăm nghìn đô la (\$84,800,000) để xây dựng, sửa chữa, và thay thế hệ thống cấp nước và các cơ sở hệ thống thoát nước vệ sinh và đánh thuế giá trị tài sản đủ để cung cấp cho việc thanh toán các trái phiếu. |

ĐỀ XUẤT B

- | | | | |
|--------------------------|-----------|---|---|
| ☐ | CHO |) | ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ. |
| ☐ | CHỐNG LẠI |) | Phát hành tám mươi bốn triệu tám trăm nghìn đô la (\$84,800,000) trong tổng số tiền gốc của các trái phiếu hoàn trả để hoàn trả các trái phiếu đã phát hành để xây dựng, sửa chữa, và thay thế hệ thống cấp nước và các cơ sở hệ thống thoát nước vệ sinh và đánh thuế giá trị tài sản đủ để cung cấp cho việc thanh toán các trái phiếu. |

Thông tin dịch vụ nợ ước tính:

Bảng sau đây trình bày số tiền gốc ước tính và tiền lãi đến hạn đáo hạn của trái phiếu sẽ được phát hành nếu Dự luật A được thông qua và tất cả các nghĩa vụ chưa thanh toán của Cơ Quan được bảo đảm và phải trả từ thuế theo giá trị.

Số tiền gốc của trái phiếu được ủy quyền theo Dự luật A	Lãi suất ước tính cho trái phiếu được ủy quyền theo Dự luật A ⁽¹⁾	Ước tính kết hợp gốc và lãi cần thiết để thanh toán đúng hạn và đầy đủ các Trái phiếu được ủy quyền theo Dự luật A ⁽¹⁾	Hiệu trưởng của các khoản nợ chưa thanh toán hiện có của Học khu (tính đến ngày 14/01/2025) ⁽²⁾	Tiền lãi còn lại của khoản nợ chưa thanh toán hiện có của Học khu (tính đến ngày 14/01/2025) ⁽²⁾	Kết hợp gốc và lãi để thanh toán kịp thời các khoản nợ chưa thanh toán hiện có của Học khu (tính đến ngày 14/01/2025) ⁽²⁾
\$84,800,000	\$72,170,725	\$156,970,725	\$10,500,000	\$960,755.50	\$11,460,755.50

(1) Giả định lãi suất 5,50% đối với Trái phiếu được đề xuất và phát hành theo lịch trình khấu hao giả

định được mô tả dưới đây. Lịch trình lãi suất và khấu hao ước tính dựa trên các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, phát triển bất động sản, định giá được đánh giá và tỷ lệ thu thuế. Trong phạm vi các giả định và dự án đó không được thực hiện, lãi suất thực tế của trái phiếu có thể thay đổi đáng kể so với lãi suất ước tính được trình bày ở đây. Tiền lãi ước tính được cung cấp ở đây sẽ không được coi là một phần của các đề xuất trái phiếu sẽ được đệ trình cho cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc thu, đánh giá và thu thuế không giới hạn về tỷ lệ hoặc số tiền theo Hiến pháp và luật Texas.

- (2) Tổng hợp tất cả các nghĩa vụ chưa thanh toán của Cơ Quan được đảm bảo và phải trả từ thuế theo giá trị kể từ ngày 11 tháng Tám, 2025.

Mức tăng thuế ước tính hàng năm:

Mức tăng tối đa hàng năm ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với một trang trại cư trú trong phân khu chính trị với giá trị thẩm định là 100,000 đô la để hoàn trả các nghĩa vụ nợ được ủy quyền theo Dự luật A, nếu được chấp thuận, dựa trên các giả định do cơ quan quản lý của Cơ quan quản lý của Học khu đưa ra, là 309 đô la.

Các giả định chính:

Thông tin trên dựa trên các giả định sau đây do Hội Đồng Quản Trị của Học Khu đưa ra: 1) phát hành trái phiếu được đề xuất với lịch trình khấu hao, khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán trong suốt thời hạn của trái phiếu được đề xuất; 2) giả định tăng trưởng định giá của Học khu là 3,0% mỗi năm cho đến năm 2061; và 3) Lãi suất giả định đối với trái phiếu được đề xuất là 5.50%.

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này phải tuân thủ Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Phủ Texas, yêu cầu một tài liệu thông tin cử tri cho mỗi đề xuất phải được đệ trình cho cử tri. Tham chiếu đến Tài Liệu Thông Tin Cử Tri cho các đề xuất khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến các khoản nợ mới tiềm năng khác của Cơ Hạng.