

附件“A”

選民信息文件

哈里斯縣水控制和改善區第 36 號

2025 年 11 月 4 日債券選舉

提案 A

選票資訊: 在選舉中，選票上將出現以下語言：

說明: 在聲明旁邊的方塊中放置一個“X”，表明您希望投票的方式

官方選票

哈里斯縣水控制和改善區第 36 號

提案 A

- 為
發行總額為 84,800,000 美元的債券，用於供水、衛生下水道、排水和雨水下水道系統以及退款目的。將徵收足以支付債券本金和利息的稅款。
- 反對

預計償債信息:

下表列出了如果提案 A 獲得通過，將發行的債券的估計本金金額和到期利息，以及學區由從價稅擔保和應付的所有未償債務。

根據 A 提案授權的債券本金金額	根據提案授權的債券的估計利息 A ⁽¹⁾	按時全額支付根據建議授權的債券所需的估計本金和利息合計 A ⁽¹⁾	學區現有未償債務的本金（截至 2025 年 1 月 14 日） ⁽²⁾	學區現有未償債務的剩餘利息（截至 2025 年 1 月 14 日） ⁽²⁾	本金和利息合併，及時償還學區現有未償債務（截至 2025 年 1 月 14 日） ⁽²⁾
\$84,800,000	\$72,170,725	\$156,970,725	\$10,500,000	\$960,755.50	\$11,460,755.50

- (1) 假設擬議債券的利率為 5.50%，並按照下述假設的攤銷時間表發行。估計利息和攤銷時間表基於對利率、房地產開發、評估估值和稅收徵收率的當前假設和預測。如果此類假設和項目未實現，債券的實際利息可能與本文中提出的估計利息有很大差異。此處提供的估計利息不應被視為提交給選民的債券提案的一部分，也不應被視為對學區根據德克薩斯州憲法和法律徵收稅率或金額的無限稅的權力的限制。
- (2) 截至 2025 年 8 月 11 日，由從價稅擔保和應付的學區所有未償債務的總和。

預計每年增加稅收:

根據學區管理機構的假設，如果獲得批准，對政治分區中評估價值為 100,000

美元的住宅基地徵收的稅額估計每年最高增加額為 309 美元。

主要假設:

上述資訊基於學區董事會做出的以下假設：1)
發行擬議債券，其攤銷時間表與學區當前的償債要求相結合，將在擬議債券的有效期內產生相對
一致的綜合年度償債要求； 2) 假設到 2061 年，該區的評估估值每年增長 3.0%； 和 3)
擬議債券的假設利率 5.50%.

本文件中提供的資訊符合《德克薩斯州政府法典》第 1251.052 條，該條要求向選民提交每項提案
的選民資訊文件。請參閱本文件之後或之前的選區其他提案（如果有）的選民信息文件，以獲取有
關該區其他潛在新債務的更多信息。