

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES RESIDENTES DEBIDAMENTE CALIFICADOS DEL DISTRITO NO. 36 DE CONTROL Y MEJORA DEL AGUA DEL CONDADO DE HARRIS:

Por la presente se notifica que se llevará a cabo una elección de bonos (la "Elección") para y dentro del Distrito de Control y Mejoramiento del Agua del Condado de Harris No. 36 (el "Distrito"), de conformidad con una Orden de la Junta Directiva (la "Junta") de dicho Distrito adoptada el 12 de agosto de 2025. Dicha Orden está archivada en la oficina del Agente Designado del Distrito ubicada en 2929 Allen Parkway, Suite 3150, Houston, Texas 77019-7120, donde cualquier persona interesada puede consultarla para todos los fines.

La Junta estima que el costo probable del diseño, la construcción, la compra y la adquisición de mejoras, incluidos, entre otros, los honorarios de ingeniería y las contingencias de construcción, se estima en \$ 57,595,116. El costo de los artículos que no son de construcción, incluidos, entre otros, los intereses capitalizados y los gastos operativos, los honorarios de asesores financieros, los honorarios legales, el descuento de bonos, la impresión y emisión de bonos y las contingencias no relacionadas con la construcción, se estima en \$27,204,884.

Lugares y horarios de votación del día de las elecciones

La Elección se llevará a cabo entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. el martes 4 de noviembre de 2025, en todos los lugares de votación del condado de Harris descritos en el Anexo "A" adjunto, que son todos lugares públicos, y cumplirán con todos los requisitos del Capítulo 49, Código de Agua de Texas, según enmendado, y todos los requisitos del Código Electoral de Texas, en su forma enmendada, en la medida en que sea aplicable.

Lugares y horarios de votación anticipada

La votación anticipada por comparecencia personal se llevará a cabo en los lugares de votación, fechas y horas identificadas en el Anexo "B", adjunto al presente o según lo establecido por el Administrador de Elecciones del Condado de Harris durante los horarios establecidos por el Condado de Harris de acuerdo con el Código Electoral. La votación anticipada comenzará el lunes 20 de octubre de 2025 y continuará hasta el viernes 31 de octubre de 2025, según lo dispuesto por las disposiciones del Código Electoral de Texas.

Dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boletas por correo y las boletas para votar por correo a: Departamento de Elecciones de la Oficina del Secretario del Condado de Harris, PO Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Para correo regular: Departamento de Elecciones de la Oficina del Secretario del Condado de Harris, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Si es por mensajería: Attn: Elections Department, 1001 Preston Street, 4th Floor, Houston, Texas 77002. Las solicitudes para votar por correo deben enviarse al Secretario del Condado de Harris a las direcciones a continuación a más tardar el viernes 24 de octubre de 2025. La dirección de correo electrónico del Secretario de Votación Anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boletas para votar por correo es: vbm@HarrisVotes.com or BBM@vote.hctx.net. El teléfono del Secretario de Votación Anticipada es (713) 755-6965, Números de fax: (713) 755-4983 or (713) 437-8683,

y sitio web: www.harrisvotes.com. Para que sea efectiva, el Secretario de Votación Anticipada debe recibir la solicitud original de boleta por correo a más tardar el cuarto (4to) día hábil después de recibir la transmisión por fax o correo electrónico.

El sitio web del Distrito es <https://www.harriscountywcid36.com>.

Solo los electores residentes debidamente calificados del Distrito pueden votar en la Elección.

Las propuestas de bonos que se votarán en la elección son las siguientes:

PROPOSAL A

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS.

¿Debe autorizarse a la junta directiva (la "junta") del Distrito de Control y Mejoras Del Agua Nro 36 del Condado de Harris (el "Distrito") a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por el monto principal original máximo de ochenta y cuatro millones, ochocientos mil y \$00/100 (\$84,800,000)? Con vencimiento en serie o de otro modo por un período que no exceda los 40 años a partir de su(s) fecha(s), y que se emita y venda a cualquier precio o precios y que devengue intereses a cualquier tasa o tasas determinadas a discreción de la junta de distrito en el momento de la emisión, según lo autorice la ley ahora promulgada o enmendada en el futuro, con el propósito de financiar la construcción, reparación y reemplazo del sistema de suministro de agua y el sistema de alcantarillado sanitario del distrito, y para proporcionar el pago del capital y los intereses de dichos bonos mediante la recaudación y recaudación de impuestos suficientes sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas?

PROPUESTA B

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS.

¿Estará autorizada la junta directiva del Distrito de Control y Mejoras del Agua Nro. 36 del Condado de Harris (el "distrito") a emitir los bonos del distrito, con vencimiento en serie o de otro modo durante un período que no exceda los 40 años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a cualquier precio o precios y a devengar intereses a cualquier tasa o tasas que se determinen a discreción de la junta de la distrito en el momento de la emisión según lo autorizado por el estatuto promulgado o enmendado en el futuro, con el fin de reembolsar cualquier bono u otras evidencias de endeudamiento del distrito emitidas para instalaciones recreativas, que pueden estar pendientes de vez en cuando en la cantidad máxima que no exceda los ochenta y cuatro millones, ochocientos mil 00/100 dólares (\$ 84,800,000), y para disponer el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente autorizado por los capítulos 49 y 51 del código de aguas de Texas, sobre todas las propiedades imponibles dentro del distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas?

BOLETA OFICIAL

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 36 DEL CONDADO DE HARRIS

Información de la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucciones: Coloque una "X" en el cuadrado al lado de la declaración que indica la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL

PROPUESTA A

☐	PARA	)	ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.
☐	CONTRA	)	

La emisión de ochenta y cuatro millones ochocientos mil 00/100 dólares (\$84,800,000) bonos para la construcción, reparación y reemplazo del sistema de abastecimiento de agua y las instalaciones del sistema de alcantarillado sanitario y el cobro de impuestos a la propiedad adecuados para proporcionar el pago de los bonos.

PROPUESTA B

☐	PARA	)	ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.
☐	CONTRA	)	

La emisión de ochenta y cuatro millones, ochocientos mil 00/100 dólares (\$84,800,000) en el monto principal total de los bonos de reembolso para reembolsar los bonos emitidos para la construcción, reparación y reemplazo de las instalaciones del sistema de abastecimiento de agua y del sistema de alcantarillado sanitario y la recaudación de impuestos a la propiedad adecuados para proporcionar el pago de los bonos.

/s/ Maria Koukoulakis

Secretario, Junta Directiva

ANEXO A

LUGAR/HORARIOS DE VOTACIÓN DEL DÍA DE LAS ELECCIONES:
SUJETO A CAMBIOS SEGÚN LO DETERMINE EL CONDADO DE HARRIS

<https://www.harrisvotes.com/Vote-Centers>



HarrisVotes.com
713.755.6965

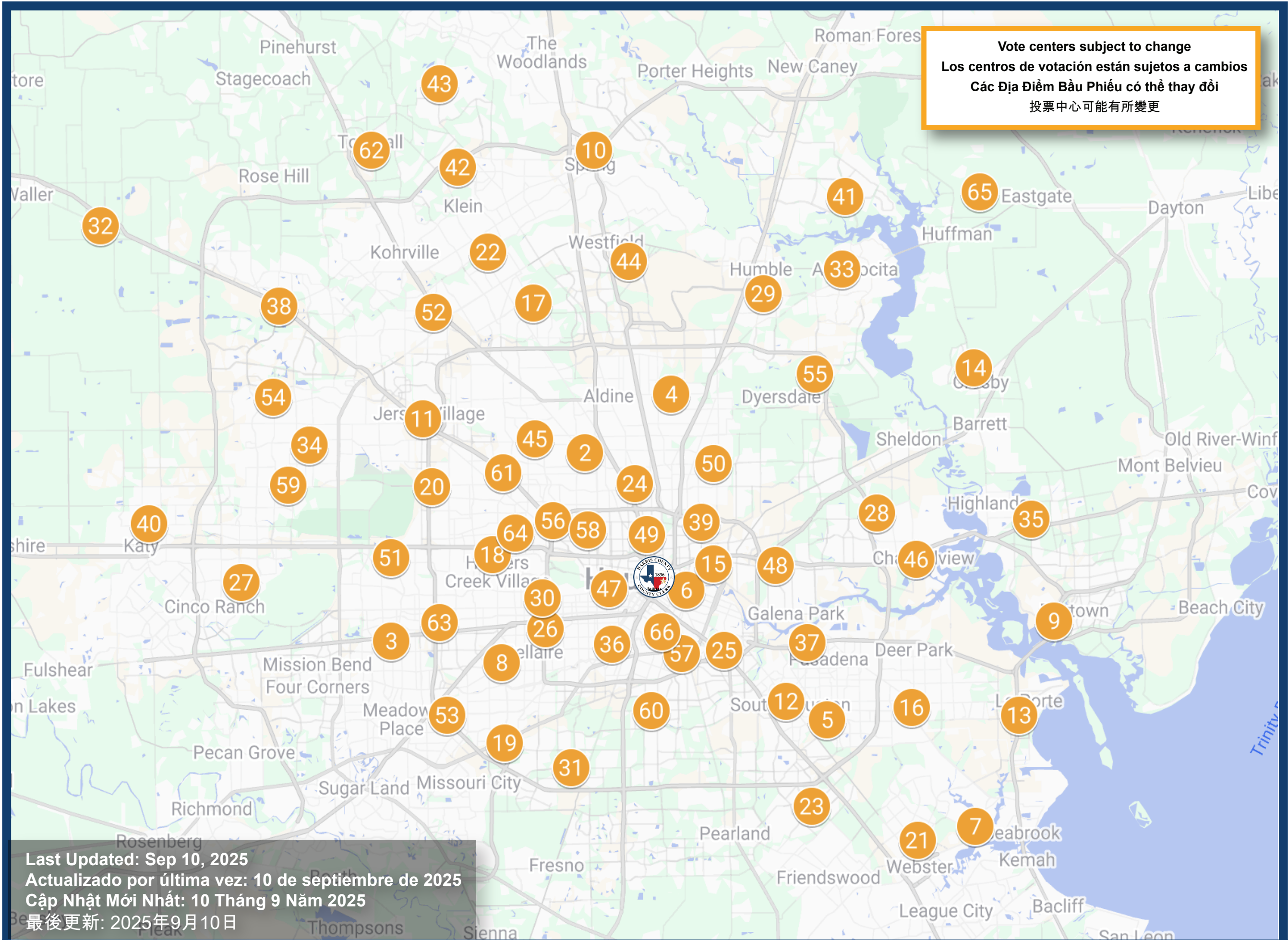
November 4, 2025 General & Special Elections Early Voting

Elecciones Generales y Especiales 4 de noviembre de 2025 Votación Anticipada

Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt Ngày 4 Tháng 11, 2025 Bầu Cử Sớm

2025 年 11 月 4 日 普選與特別選舉 提前投票

ANEXO B



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Monday - Saturday	Oct 20 - 25	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	Oct 26	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Friday	Oct 27-31	7 a.m. - 7 p.m.

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Lunes - Sábado	20-25 de octubre	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	26 de octubre	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Viernes	27-31 de octubre	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Hai - Thứ Bảy	Ngày 20-25 Tháng 10	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 26 Tháng 10	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Sáu	Ngày 27-31 Tháng 10	7 giờ sáng - 7 giờ tối

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期一 - 星期六	10月27日 - 25日	上午7點至晚上7點
星期日	10月26日	中午12點至晚上7點
星期一-星期五	10月27日 - 31日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections: including dates, locations, hours, call or contact us on our website. Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones: incluidas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web. Để có thông tin cập nhật mới nhất về các cuộc bầu cử sắp tới: bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng. 有關即將舉行的選舉最新信息：包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。

HarrisVotes.com - 713.755.6965



Connect on social media @HarrisVotes.com

November 4, 2025 General & Special Elections Early Voting

	Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109 1019 Congress Ave, Houston, 77002
2.	Acres Homes MultiService Center, Auditorium 6719 West Montgomery Rd, Houston, 77091
3.	Alief ISD Administration Building, Room 750 4250 Cook Rd, Houston, 77072
4.	BakerRipley East Aldine Campus, Reunion Hall 3000 Aldine Mail Route Rd, Houston, 77039
5.	BakerRipley Pasadena Campus, Room 201/202 720 Fairmont Pkwy, Pasadena, 77504
6.	BakerRipley Ripley House, Gym 4410 Navigation Blvd, Houston, 77011
7.	Bay Area Community Center, Grand Assembly Room 5002 East NASA Pkwy, Seabrook, 77586
8.	Bayland Park Community Center, Auditorium 6400 Bissonnet St, Houston, 77074
9.	Baytown Community Center, Tejas Room 2407 Market St, Baytown, 77520
10.	Cactus Jack Cagle Community Center, Grand Hall/Community Center 709 Riley Fuzzel Rd, Spring, 77373
11.	City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room 16327 Lakeview Drive, Jersey Village, 77040
12.	City of South Houston Municipal Court, Court Room 1019 Dallas St, South Houston, 77587
13.	Comfort Suites La Porte, Meeting Room 902 South 8th St, La Porte, 77571
14.	Crosby Community Center, Room 102 409 Hare Rd, Crosby, 77532
15.	Denver Harbor Community Center, Gym 6402 Market St, Houston, 77020
16.	East Harris County Activity Center, Big Room 7340 Spencer Hwy, Pasadena, 77505
17.	Fallbrook Church, Community Center Gymnasium 12512 Walters Rd, Houston, 77014
18.	First Congregational Church, Assembly Room 10840 Beinhorn Rd, Houston, 77024
19.	FountainLife Center, Fitness Center/Multi-Purpose Facility 14083 South Main St, Houston, 77035
20.	Four Points by Sheraton Houston West, Banquet Hall 11191 Clay Rd, Houston, 77041
21.	Freeman Branch Library, Meeting Room 16616 Diana Ln, Houston, 77062
22.	George H W Bush Community Center, Room 141 6827 Cypresswood Drive, Spring, 77379
23.	Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room 10851 Scarsdale Blvd - Ste 510, Houston, 77089
24.	HCC Northline, Room 115 8001 Fulton St, Houston, 77022
25.	HCC Southeast College Building C Parking Garage, Multi-Purpose Room 101 6960 Rustic St, Houston, 77087
26.	HCC West Loop South, Auditorium 5601 West Loop South, Houston, 77081
27.	HCPL Maud Smith Marks Branch Library, Meeting Room 1815 Westgreen Blvd, Katy, 77450
28.	HCPL North Channel Library, Meeting Room 15741 Wallisville Rd, Houston, 77049
29.	HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room 1503 South Houston Ave, Humble, 77338
30.	Hilton Houston Post Oak by the Galleria, Westheimer Room 2001 Post Oak Blvd, Houston, 77056
31.	Hiram Clarke MultiService Center, Auditorium 3810 West Fuqua St, Houston, 77045
32.	Hockley Community Center, Room ABC/Large Room 28515 Old Washington Rd, Hockley, 77447
33.	Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room 5619 Farm to Market 1960 East, Humble, 77346

34.	ISGH Bear Creek Community Center, Community Center/Hall 17250 Coventry Park Drive, Houston, 77084
35.	J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room 7613 Wade Rd, Baytown, 77521
36.	John P McGovern Texas Medical Center Commons, 1st Floor (Food Court) 6550 Bertner Ave, Houston, 77030
37.	John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room 101 South Richey St, Pasadena, 77506
38.	Juergens Hall Community Center, Dance Hall 26026 Hempstead Hwy, Cypress, 77429
39.	Kashmere MultiService Center, Auditorium 4802 Lockwood Drive, Houston, 77026
40.	Katy Branch Harris County Public Library, Meeting Room 5414 Franz Rd, Katy, 77493
41.	Kingwood Community Center, Auditorium Side B 4102 Rustic Woods Drive, Kingwood, 77345
42.	Klein Multipurpose Center, Room 402 7500 Farm to Market 2920 Rd, Klein, 77379
43.	Lone Star College Creekside, Room 116 8747 West New Harmony Trail, Tomball, 77375
44.	Lone Star College North Harris, Rooms 101/103 2700 WW Thorne Drive, Houston, 77073
45.	Lone Star College Victory Center, Room 102 4141 Victory Drive, Houston, 77088
46.	Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room 16003 Lorenzo St, Channelview, 77530
47.	Metropolitan MultiService Center, Front Half of Gym 1475 West Gray St, Houston, 77019
48.	Milton Lusk Activity Center, Meeting Room 1022 Mercury Drive, Houston, 77029
49.	Moody Park Community Center, Main MultiPurpose Room 3725 Fulton St, Houston, 77009
50.	Northeast MultiService Center, Auditorium 9720 Spaulding St, Houston, 77016
51.	Nottingham Park Building, Meeting Room 926 Country Place Drive, Houston, 77079
52.	Prairie View A and M University Northwest, Room 107/108 9449 Grant Rd, Houston, 77070
53.	Raindrop Turkish House, Turkistan Room 9301 West Bellfort Blvd, Houston, 77031
54.	Richard and Meg Weekley Community Center, Room 300/305 8440 Greenhouse Rd, Cypress, 77433
55.	San Jacinto College Generation Park, Room G-2.125 13455 Lockwood Rd, Houston, 77044
56.	Sheraton Houston Brookhollow Hotel, Jasmine I & II 3000 North Loop West Fwy, Houston, 77092
57.	Shrine of the Black Madonna Cultural and Event Center, Main Floor 5309 Martin Luther King Blvd, Houston, 77021
58.	SPJST Lodge 88, Annex in back of main building 1435 Beall St, Houston, 77008
59.	Steve Radack Community Center, Auditorium (Room 124) 18650 Clay Rd, Houston, 77084
60.	Sunnyside Health and Multi Service Center, Auditorium/Room 1102 4410 Reed Rd, Houston, 77051
61.	The Grand Tuscany Hotel Brookhollow, The Plaza 12801 Northwest Fwy, Houston, 77040
62.	Tomball Public Works Building, Training Room 100 501B James St, Tomball, 77375
63.	Tracy Gee Community Center, Auditorium 3599 Westcenter Drive, Houston, 77042
64.	Trini Mendenhall Community Center, Room 106 1414 Wirt Rd, Houston, 77055
65.	Vera Brummet May Community Center, Room 118 2100 Wolf Rd, Huffman, 77336
66.	Wheeler Avenue Baptist Church Fellowship Hall, Fellowship Hall 3826 Wheeler Ave Building D, Houston, 77004

ANEXO "C"

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AL VOTANTE

**DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 36 DEL CONDADO DE
HARRIS**

ELECCIÓN DE BONOS DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025

Información de la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucciones: Coloque una "X" en el cuadrado al lado de la declaración que indica la forma en que desea votar

BOLETA OFICIAL

**DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 36 DEL CONDADO DE
HARRIS**

PROPUESTA A

- ☐ PARA ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.
La emisión de ochenta y cuatro millones ochocientos mil 00/100 dólares (\$84,800,000) bonos para la construcción, reparación y reemplazo del sistema de abastecimiento de agua y las instalaciones del sistema de alcantarillado sanitario y el cobro de impuestos a la propiedad adecuados para proporcionar el pago de los bonos.
- ☐ CONTRA

PROPUESTA B

- ☐ PARA ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.
- ☐ CONTRA La emisión de ochenta y cuatro millones, ochocientos mil 00/100 dólares (\$84,800,000) en el monto principal total de los bonos de reembolso para reembolsar los bonos emitidos para la construcción, reparación y reemplazo de las instalaciones del sistema de abastecimiento de agua y del sistema de alcantarillado sanitario y la recaudación de impuestos a la propiedad adecuados para proporcionar el pago de los bonos.

Información estimada del servicio de la deuda:

La siguiente tabla establece el monto principal estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas por impuestos ad valorem.

Monto principal de los bonos que se autorizarán bajo la	Interés estimado para bonos que se autorizarán bajo la Proposición	Principal e intereses combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y	Principal de la deuda pendiente existente del distrito (a partir del	Intereses restantes sobre la deuda pendiente existente del	Principal e intereses combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente
---	--	---	--	--	--

Proposición A	A ⁽¹⁾	en su totalidad los Bonos que se autorizarán bajo la Proposición A ⁽¹⁾	14/01/2025) ⁽²⁾	distrito (a partir del 14/01/2025) ⁽²⁾)	existente del distrito (a partir del 14/01/2025) ⁽²⁾
\$84,800,000	\$72,170,725	\$156,970,725	\$10,500,000	\$960,755.50	\$11,460,755.50

- (1) Asume una tasa de interés del 5.50% sobre los Bonos Propuestos y la emisión de acuerdo con el cronograma de amortización asumido que se describe a continuación. El cronograma estimado de intereses y amortización se basa en supuestos y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, valoraciones tasadas y tasas de recaudación de impuestos. En la medida en que dichos supuestos y proyectos no se realicen, el interés real de los bonos puede variar sustancialmente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado proporcionado en este documento no se considerará parte de las propuestas de bonos que se presentarán a los votantes y no se considerará como una limitación a la autoridad del Distrito para imponer, evaluar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a la tasa o cantidad de conformidad con la Constitución y las leyes de Texas.
- (2) Suma de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas por impuestos ad valorem al 11 de agosto de 2025.

Aumento anual estimado de impuestos:

El aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían a una vivienda residencial en la subdivisión política con un valor de tasación de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán bajo la Proposición A, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el cuerpo gobernante del Distrito, es de \$309.

Supuestos principales:

La información anterior se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito: 1) emisión de los bonos propuestos con un cronograma de amortización que, cuando se combina con los requisitos actuales de servicio de la deuda del Distrito, producirá requisitos anuales de servicio de la deuda combinados relativamente consistentes durante la vigencia de los bonos propuestos; 2) asumió un crecimiento en la valoración tasada del Distrito del 3.0% por año hasta 2061; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos del 5.50%.

La información proporcionada en este documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, que requiere que se presente un documento de información del votante para cada propuesta a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información al Votante para las otras proposiciones del Distrito, si las hubiera, que siguen o preceden a este documento, para obtener información adicional relacionada con otras posibles nuevas deudas del Distrito.